



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1116

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2650

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 158/90 και 737/92 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (ΦΕΚ 76/16.2.90 τ. Δ') και την 3946/90 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 137 Δ/31.12.90) περί συμπλήρωσης των όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά.

2. Το Π.Δ. της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ' και με το Π.Δ. της 24-4/16.5.1989 ΦΕΚ 293 Δ').

3. Την υπ' αριθ. 40/92 απόφαση Κοινότητας Μαραθιά.

4. Το υπ' αριθ. 9/92 πρακτικό της 31.7.90 - θέμα 2ο του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 158/90 και 737/92 αποφάσεις Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

Α. α) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 16.8.93 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από τη γραμμή (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 22, 19, 8, 34, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 0).

β) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Α) συνεκτικό τμήμα 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

γ) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Β) με συνεκτικό τμήμα 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

δ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτιο το οικόπεδο με όποιο εμβαδόν είναι στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1 μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο ύψος του καθ' ενός μπορεί να είναι 5 μ.,

το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα απαράπαν (B1, B2).

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

γ) Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι το όριο του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Δ. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6 μ. πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομή κύριας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

β) Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη, παραχώρηση σε κοινή χρήση, για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6 μ.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο ιδιοκτησίας και εφόσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση

της προηγούμενης παραγράφου, θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4 μ. και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση.

Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μ. για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Δ1. Σε γωνιακό οικόπεδο εφαρμόζεται η παρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοσθεί η παρ. 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

Δ2. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Δ3. Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζονται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνε-

κτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Α) και τα 18 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Β).

Δ4. Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει 2,50 μ. από τα όρια και τη ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται του πλάγιου όριου.

Ε. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει και θεωρήθηκε την 28.7.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Μαραθιάς. (Άρθρο 29Α Ν. 2081/1992).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 16 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

OP04 & FAN0141 THE
THE 2706/02

0103x3

How beautiful

2650/15.8.93 00000000

Wapen Wundt, April 16/1933
H 11015 - F. C. G. 11015

ΜΑΡΑΘΙΑΣ ΔΟΡΙΔΟΣ



ALPHABETICALLY

ALPHABETICALLY

1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 25

[illegible]

၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်နေ့

TOMBE (A) KENTOKA TMA MATA (13, 14, 15, 16, 35, 36, 13)

(11) $\sigma_1 \tau_1^2 \sigma_1 \tau_1^{-2} \sigma_1 \tau_1^2 \sigma_1 \tau_1^{-2}$ (12) $\tau_1 \tau_1^{-1} \tau_1 \tau_1^{-1} \tau_1 \tau_1^{-1} \tau_1 \tau_1^{-1}$

APR 10 1974
KENTON NATIONAL
①

491 04290000 000 1 00000000

ADULT 2 410101097 N4X101097 MIA 2 410101097
N4X101097 MIA 2 410101097

1-AUG 1964 16 8/53

4 2013 103000012

...

[Signature]

BION. KAPPA 2000A
TOMIX. KAPPA 2000T

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντιγράφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσια Ταμεία 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

| | | |
|------------------------------------|------|---------|
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 15.000 |
| β) » » » Β' | » | 30.000 |
| γ) » » » Γ' | » | 10.000 |
| δ) » » » Δ' | » | 30.000 |
| ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων | » | 20.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 10.000 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 5.000 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ. | » | 10.000 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 3.000 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 200.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | » | 100.000 |

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

| | |
|------|--------|
| Δρχ. | 750 |
| » | 1.500 |
| » | 500 |
| » | 1.500 |
| » | 1.000 |
| » | 500 |
| » | 250 |
| » | 500 |
| » | 150 |
| » | 10.000 |
| » | 5.000 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320